

TABELLE DI ZONA V.P. 10

PREMESSA

Il corpo delle TABELLE DI ZONA è variato dalla presente Variante Parziale n.10 come segue:

- Sono modificate le seguenti tabelle di zona:

TABELLA n. 11 (R.C.5)

TABELLA n. 52 (P.C.4)

TABELLA n. 58 AREE AGRICOLE

- Sono state create le seguenti nuove tabelle di zona:

TABELLA n. 11/bis (R.C.5.1)

TABELLA n. 11/ter (R.C.5.2)

Le tabelle suddette sono proposte per intero, con raffronto fra PRGC vigente e Variante PARZIALE n.10. Le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 10 sono evidenziate sul testo:

- con scrittura in **carattere corsivo grassetto** le parti aggiunte (su testo di VARIANTE);
- **con fondo giallo** le parti eliminate e/o modificate (su testo di PRGC vigente).

PRGC VIGENTE

VARIANTE PARZIALE N.10

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.5

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.5

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
------------------------------	-------------------------	------------------

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
------------------------------	-------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	68.650
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	62.870
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq.	7.835
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	9.000
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	54.000
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,79
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,86

MODALITA' D'INTERVENTO : - Permesso di costruire.
- Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma art.49 L.R.
56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente +20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt.10 - 14 N.T.A.

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	64.484
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	63.244
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq.	4.375
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	8.660
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	51.960
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,80
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,82

MODALITA' D'INTERVENTO : - Permesso di costruire.
- Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma art.49 L.R.
56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente +20%
Ifl (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt.10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.5.1

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N.11/bis
------------------------------	-------------------------	---------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	1.312
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	862
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq.	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	340
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	2.040
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,55
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,36
 MODALITA' D'INTERVENTO : Permesso di costruire convenzionato			
 CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
It (indice di densità edilizia territoriale)		mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)		mc/mq	esistente +20%
H (altezza massima)		m	8,80 lato propr. privata
		m	7,70 lato strada
Rc (rapporto di copertura)			esistente
Dc (distanza min. dal confine)		m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)		m	esistente
Ds (distanza min. dal confine stradale)		m	esistente
 INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:			
Vedi Artt.10 - 14 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.5.2

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N.11/ter
------------------------------	-------------------------	---------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	2854
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.	-
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl) mq.	2224
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq.	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc.	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
 MODALITA' D'INTERVENTO : - Permesso di costruire. - Atto di impegno unilaterale ai sensi 5° comma art.49 L.R. 56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia		
 CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
IfI (indice di densità edilizia fond. lotti liberi)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	m	6,00
 INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI: Vedi Artt.10 - 14 N.T.A.		

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.4

DESTINAZIONE PRODUT. -ARTIGIAN.-INDISTR.	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N. 52
---	-------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	67.300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.	58.720
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq.	15.705

MODALITA' D'INTERVENTO : Permesso di costruire

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 ^(°) - 14,00 ^(*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dl confine S.S. n.661)	m	20,00

^(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

^(*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt.17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.4

DESTINAZIONE PRODUT. -ARTIGIAN.-INDISTR.	UBICAZIONE CAPOLUOGO	TABELLA N. 52
---	-------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	64.356
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq.	55.776
SUPERFICIE COPERTA	(Sc) mq.	15.705

MODALITA' D'INTERVENTO : Permesso di costruire

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 ^(°) - 14,00 ^(*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine strada com.le)	m	10,00
Dss (distanza min. dl confine S.S. n.661)	m	20,00

^(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

^(*) solo per lavorazioni tecnologiche

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt.17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE
RURALE

UBICAZIONE
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 58

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	20.933.270
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO : - Permesso di costruire

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	Vedi 12° c., art.25 l.r.56/77 e s.m.i.	
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)	2/3 rispetto al lotto	
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	Vedi Art.37 N.T.A.	

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI MOROZZO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE
RURALE

UBICAZIONE
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 58

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq.	20.936.214
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq.	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq.	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc.	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO : - Permesso di costruire

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	Vedi 12° c., art.25 l.r.56/77 e s.m.i.	
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,50
Rc (rapporto di copertura)	2/3 rispetto al lotto	
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale)	Vedi Art.37 N.T.A.	

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.